



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-282/2024-42

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka nad Stečajna masa iza GP GRAĐEVING - RI društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i proizvodnju, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9, OIB:67842434820, 21. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju ADRIA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering, trgovinu i zastupanje CIOTTINA 22, 51000 RIJEKA, OIB: 14832702287, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza GP GRAĐEVING - RI društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i proizvodnju, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9, OIB:67842434820 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 789/4 u naravi kuća i dvorište, površine 1245 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1636/1, u naravi livada površine 119 čhv, sve upisano u z.k.ul. broj 2500, K.O.: 324540, Hreljin.

II. Kupac ADRIA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering, trgovinu i zastupanje CIOTTINA 22, 51000 RIJEKA, OIB: 14832702287 dužan je kupovninu u iznosu od 147.583,10 eura umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 20.606,62 eura) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 528986, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (532134).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca ADRIA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering, trgovinu i zastupanje CIOTTINA 22, 51000 RIJEKA, OIB: 14832702287 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 789/4 u naravi kuća i dvorište, površine 1245 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1636/1, u naravi livada površine 119 čhv, sve upisano u z.k.ul. broj 2500, K.O.: 324540, Hreljin, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 789/4 u naravi kuća i dvorište, površine 1245 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1636/1, u naravi livada površine 119 čhv, sve upisano u z.k.ul. broj 2500, K.O.: 324540, Hreljin:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. veljače 2011., solemniziran kod javnog bilježnika u Rijeci Marije Grozdanić-Dekleva, 7. ožujka 2011., pod poslovnim brojem OV-2622/2011. i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 8540001535 od 5. studenog 2010., te Aneksa br. 1 istom ugovoru od 15. veljače 2011., uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 300.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora iznosi 40.857,75 eura, uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, te uz sva ostala prava i obveze, sve prema navedenom Ugovoru, za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. veljače 2011., solemniziran kod javnog bilježnika u Rijeci Marije Grozdanić-Dekleva, 7. ožujka 2011., pod poslovnim brojem OV-2622/2011., i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 8040000444 po poslovnom računu broj 1100009155 od 4. svibnja 2008., Aneksa br. 1 istom ugovoru od 4. studenoga 2009., Aneksa br. 2 istom ugovoru od 17. prosinca 2009., Aneksa br. 3 istom ugovoru od 4. svibnja 2010., Aneksa br. 4 istom ugovoru od 4. studenoga 2010., Aneksa br. 5 istom ugovoru od 4. veljače 2011. i Aneksa br. 6 istom ugovoru od 15. veljače 2011., uknjiženo je pravo zalogu, u iznosu do 300.000,00 kn, uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, te uz sva ostala prava i obveze, sve prema navedenom Ugovoru, za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT
- na temelju ovosudnog rješenja poslovni broj OVR-3205/11 od 19. listopada 2011. i prijedloga za osiguranje od 29. kolovoza 2011., uknjiženo je ovršno pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 394.558,07 kn uvećano za kamate i ostale eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSLOVNI BROJ OVR-533/16, 22. 9. 2016, KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 25. siječnja 2017., uknjiženo je ovršno pravo zalogu u iznosu od 46.618,90 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove ovršnog postupka Ovr-3767/14 (prije Ovr- 1221/13) u iznosu od 1.587,50 kn, za korist: KOMADINA IVAN, MEŠTROVIĆEVA 10, 51000 RIJEKA.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi, te uknjižbu prava vlasništva ADRIA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering, trgovinu i zastupanje CIOTTINA 22, 51000 RIJEKA, OIB: 14832702287 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac ADRIA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering, trgovinu i zastupanje CIOTTINA 22, 51000 RIJEKA, OIB: 14832702287 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-430/2012 od 12. travnja 2013. godine je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom GP GRAĐEVING - RI društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i proizvodnju Hreljin (Grad Bakar), Meja Gaj 128, OIB: 52159427287. S obzirom na naknadno pronađenu imovinu (nekretninu) koja ulazi u dužnikovu stečajnu masu, rješenjem ovog suda posl. br. St-282/2024-5 od 11. srpnja 2025. određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza GP GRAĐEVING - RI društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i proizvodnju, Hreljin, Meja Gaj 128, MBS: 040143762.

2. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.

3. Rješenjem posl. br. St-282/2024-15 od 25. studenoga 2024. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

4. Zaključak o prodaji posl. br. St-282/2024-26 od 15. siječnja 2025. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 18. srpnja 2025. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 52898 bilo tri ponuditelja (GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, OIB: 82992431709 s valjanom ponudom od 116.533,10 eura za predmetnu nekretninu, BONACA TRADE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge Ulica Mate Lovraka 17, 44317 Popovača, OIB: 81882688476 s valjanom ponudom od 146.233,10 eura za predmetnu nekretninu i ADRIA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering,

trgovinu i zastupanje CIOTTINA 22, 51000 RIJEKA, OIB: 14832702287 s valjanom ponudom od 147.583,10 eura za predmetnu nekretninu).

5. Utvrđuje se da je ponuditelj ADRIA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering, trgovinu i zastupanje CIOTTINA 22, 51000 RIJEKA, OIB: 14832702287 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

6. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 21. srpnja 2025.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pisma na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3087a-64130**

Kontrolni broj: **04944-6ebe1-0e4ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.